

D开门手机可视门禁合作方案



上海微细智能科技开发有限公司

www.shwixi.com

本公司提供SDK包技术上对接和支持，合作开放社区管理平台实现O2O线上共赢平台。

目录

- 01 公司简介
- 02 WIXI-D产品介绍
- 03 微细新型智慧社区
- 04 微细手机门禁业绩回顾
- 05 物业价值/营运与合作

公司简介

联动大事记



(微细) 云端服务器简介



- 微细智能安防公共平台融合了互联网、物联网、云计算、流媒体、智能视频分析、探测、报警、电子地图等技术；
- 针对民用安防需求开发，实现多业务应用的综合服务云平台
- 中国电信“天翼云”是联动云存储的合作伙伴。

D开门 | 联动小区安防需求分析

许多五年以上老旧小区住宅楼门禁系统，由于设备和线路老化，目前多数已瘫痪要修复门禁系统却面临“**费用庞大、工程量大、工期长；即使投资修复，几年后也会面临同样的问题**”



无门小区问题越来越多



乱贴广告



上门推销



入屋盗窃

业主痛点:

- 财物逐渐增多，重视财产安全保障；
- 人们生活方式改变，出行增多，家居安防需求强烈；
- 门禁失灵令使业主缺乏安全感，对物业的安防保障工作要求高。

物业痛点:

门禁失灵率居高，令物业对小区安防、小区环境维护倍感头痛；
因为盗窃事故、上门推销等问题时有发生，物业与业主关系紧张，难以管理。

D开门 | 与传统门禁的成本对比



D开门手机门禁是基于联动云平台研发的智能可视手机门禁系统。业主的手机代替室内对讲机和门禁通过互联网无线连接。在云平台支持下，该门禁实现访客视频通话、远程开锁、记录开锁日志、APP上查看物业公告等功能。工程造价甚至低至传统布线类门禁系统的十分之一。



传统门禁



D开门手机门禁

D开门 | 应用情景



访客拨打房间号



业主在手机APP上选择接听



确认身份，远程开门

D开门 | 产品优势

多种进出方式



覆盖原有开门的功能
(门禁卡)



手机APP
一键开门



蓝牙
开门功能

远程开门方便



手机、iPad
等互联网设备
可遥控开锁



呼叫可转至
固话对讲，
按#开门



通过生成临时
密码授权
访客通行

扩展空间



APP上查看
公告信息



查询访客日
志



接入身份证
读取功能

一般智慧社区 | 弊端局限

商铺化

社区O2O采取商家入驻的方式，商铺化，容易引起业主的反感；

价格没优势

机械地在O2O平台上接入商铺，变相增加了商家到消费者的中间环节，许多产品和服务比其他电商平台价格更高，没有让利给消费者，难以得到青睐；

质量没保证

所有产品都依赖第三方、商家配送，对产品、服务质量的把关和规范不到位，客户满意度低的社区平台难以走得远；

平台易取代

大多数的O2O平台的APP除了购物消费以外没有其他实际用途，粘度和活跃度偏低，取代程度高。

D开门 | 智慧社区新模式



+



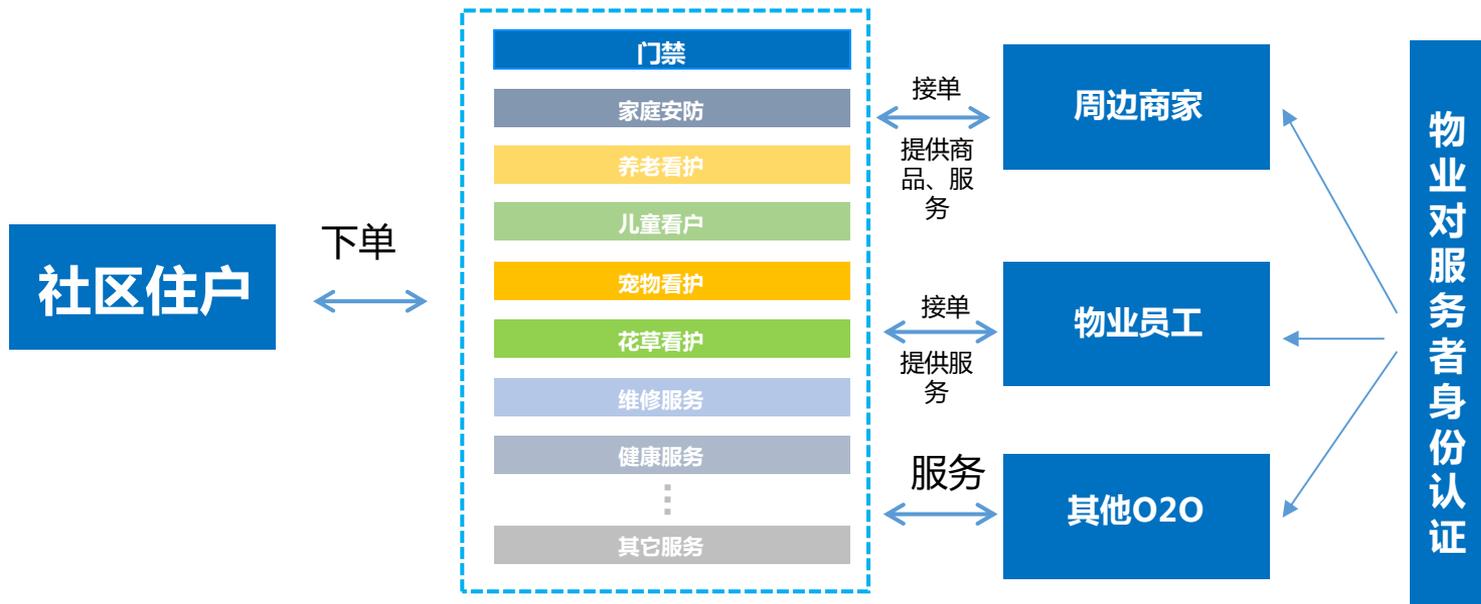
+



手机APP+门禁对讲显示屏媒体+物业社区服务点

D开门 | 智慧社区新模式

联动云平台



基于UBER的共享经济模式，将小区住户、物业、商家的资源整合起来，真真正正以“福利”的模式将成熟有保障的产品、服务让利关联给小区业主。

D开门 | 智慧社区新模式



门禁显示屏公布小区服务的公共信息，如报修电话、投诉建议、物业公告、房屋租赁、家政家装等。

D开门 | 新型智慧社区优势



✓ 区别于一般智慧社区以商铺和商城呈现方式，以“福利”形式，将产品和服务让利关联给小区业主；

✓ 严格审核 引进的产品和服务质量，对消费者负责；

✓ 通过读广告赢红包、用APP开门奖励抵用券、折扣券等活动

D开门 | 智慧社区展示

物业公告



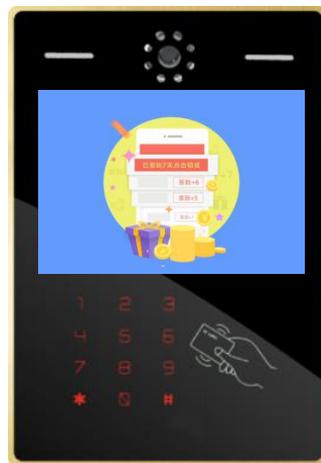
社区活动



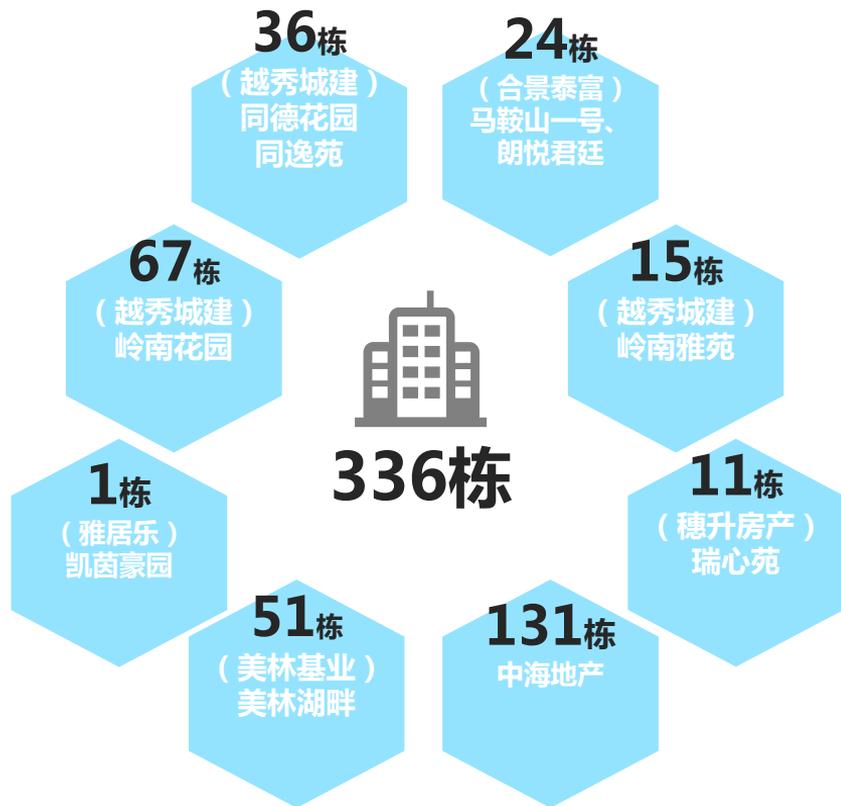
抽红包



签到领奖



D开门 | 产品上市首度回顾



- 迄今为止，我们的门禁设备已经覆盖了**336**栋楼，物业开始进行封闭式管理。
- 正在跟进并有望在一、两个月内进驻的居民楼有过百栋。
- 目前市场推进瓶颈是公司的安装和客服能力，我们正在有针对性地进行强化，市场覆盖可望进一步提速。



D开门 | 上市回顾：用户反馈



一致认为掌门眼门禁好用，APP简单易用，很多业主已放弃刷卡用手机开门
抱怨已久的业主终于等来门禁升级，全体积极响应，安装手机APP非常踊跃

社区物业发展困境

1. 社区安全面临挑战，物业自身人力物力有限，无从改善；
2. 行业竞争激烈，7万家物业，6百万相关从业人员，物业公司渐趋饱和；
3. 物业盈利渠道单一，盈利能力弱，物业成本攀升.....

D开门 | 物业价值

1. 改善社区安保环境，提升对居民的服务品质；
2. 降低安防投入成本，增强物业数据管理；
3. 从单一的物业管理者转变为智慧社区O2O平台运营商，与商户、联动一起合作收益分成；
4. 全面优化物业服务，提升物业品牌提升
5.

D开门 | 营运与合作

XX公司为物业公司提供门禁设备、网络宽带、施工维护、系统；

物业公司提供电源和门禁安装位置及门锁能正常使用；

物业公司自备一部上网电脑用于安装可视对讲系统管理软件；

XX公司为小区业主每下载一个APP和配备一个IC卡；

XX公司与物业公司签订XX年合同；

门禁显示屏和APP运营权及收益归XX公司所有。



联通四海，动态掌握！

上海微细智能科技开发有限公司

上海市宝山区宝祁路599号商务2楼

13585787616 (赵经理)

www.shwixi.com